

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
*образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513040:19, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург*

## 2. Цель кадастровых работ:

## 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

*Выборнов Андрей Николаевич, СНИЛС 020-210-219 50*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

## 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Лешков Виталий Иванович*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *66-10-129*

Контактный телефон *8(343)278-37-90*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
*620102, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д 32, корп. б, офис 8, адрес электронной почты: oov@linya.ru*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Линия"*

Дата подготовки межевого плана 20.11.2015

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 66/301/15-178782, выдан 13.03.2015 г.
2	Решение Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"	№ 68/48, выдан 13.11.2007 г.

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

#### Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	тп Большой Исток(омс)	2	378236.48	1545337.72

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры «Javad Navigation System Inc.»	№ в государственном реестре средств измерений 27072-04 от 18.06.2004 г.	Свидетельство о поверке № 042151, выдано 26.05.2014 г., действительно до 26.05.2015 г.

### 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

### 5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	66:41:0513040:19:3У1	метод спутниковых геодезических измерений
2	66:41:0513040:19:3У2	метод спутниковых геодезических измерений

### 2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	66:41:0513040:19:3У1	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения pinnacle (JAVAD NAVIGATION SYSTEMS)
2	66:41:0513040:19:3У2	$M_t = 0.1$ с использованием программного обеспечения pinnacle (JAVAD NAVIGATION SYSTEMS)

### 3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	66:41:0513040:19:3У1	34108	$\Delta P = 3,5 * 0.1 * \sqrt{34108} = 65$
2	66:41:0513040:19:3У2	34108	$\Delta P = 3,5 * 0.1 * \sqrt{34108} = 65$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	377 788.08	1 532 912.88	0.1	-
3	377 778.93	1 532 912.06	0.1	-
4	377 727.06	1 532 907.41	0.1	-
5	377 534.59	1 532 890.16	0.1	-
6	377 404.84	1 532 878.41	0.1	-
n2	377 337.55	1 532 834.45	0.1	-
n3	377 392.00	1 532 750.22	0.1	-
n4	377 418.71	1 532 766.74	0.1	-
n5	377 470.16	1 532 795.90	0.1	-
n6	377 497.84	1 532 754.11	0.1	-
n7	377 615.87	1 532 821.01	0.1	-
1	377 622.53	1 532 824.79	0.1	-
n8	377 638.40	1 532 832.66	0.1	-
2	377 802.84	1 532 914.20	0.1	-
n1	377 788.08	1 532 912.88	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	3	9.19	—
3	4	52.08	—
4	5	193.24	—
5	6	130.28	—
6	n2	80.38	—
n2	n3	100.30	—
n3	n4	31.41	—
n4	n5	59.14	—
n5	n6	50.13	—
n6	n7	135.67	—
n7	1	7.66	—
1	n8	17.71	—
n8	2	183.55	—
2	n1	14.82	—

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У1

Учетный номер или обозначение части ==

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	<i>Свердловская область, г. Екатеринбург</i>
2	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов [города, Мг=0.1]</i>
3	Вид разрешенного использования	<i>фактическое использование недвижимости</i>
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	<i>34108 ± 65</i>
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	—
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

### 6. Сведения о земельных участках, смежных образуемым земельным участком с обозначением 66:41:0513040:19:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	377 444.19	1 532 723.70	0.1	-
н6	377 497.84	1 532 754.11	0.1	-
н5	377 470.16	1 532 795.90	0.1	-
н4	377 418.71	1 532 766.74	0.1	-
н3	377 392.00	1 532 750.22	0.1	-
н2	377 337.55	1 532 834.45	0.1	-
7	377 237.07	1 532 768.80	0.1	-
8	377 177.55	1 532 729.91	0.1	-
9	377 160.94	1 532 719.06	0.1	-
10	377 190.63	1 532 684.89	0.1	-
н9	377 238.81	1 532 630.91	0.1	-
н10	377 244.97	1 532 624.00	0.1	-
11	377 251.15	1 532 617.08	0.1	-
12	377 258.36	1 532 608.98	0.1	-
н11	377 289.11	1 532 627.96	0.1	-
н12	377 301.57	1 532 635.66	0.1	-
н13	377 308.73	1 532 640.08	0.1	-
н14	377 313.85	1 532 643.24	0.1	-
13	377 444.19	1 532 723.70	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
13	н6	61.67	—
н6	н5	50.13	—
н5	н4	59.14	—
н4	н3	31.41	—
н3	н2	100.30	—
н2	7	120.03	—
7	8	71.10	—
8	9	19.84	—
9	10	45.27	—
10	н9	72.35	—
н9	н10	9.26	—
н10	11	9.28	—
11	12	10.84	—
12	н11	36.14	—
н11	н12	14.65	—
н12	н13	8.41	—
н13	н14	6.02	—
н14	13	153.17	—

### 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У2

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	<i>Свердловская область, г. Екатеринбург</i>
2	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов [города, Мт=0.1]</i>
3	Вид разрешенного использования	<i>фактическое использование недвижимости</i>
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	<i>34108 <math>\pm</math> 65</i>
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

### 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 66:41:0513040:19:3У2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm \Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

### 6. Сведения о земельных участках, смежных образуемым земельным участком с обозначением 66:41:0513040:19:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ  
(проход или проезд от земельных участков общего пользования)  
к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	66:41:0513040:19:ЗУ1	земли общего пользования
2	66:41:0513040:19:ЗУ2	земли общего пользования



## Заключение кадастрового инженера

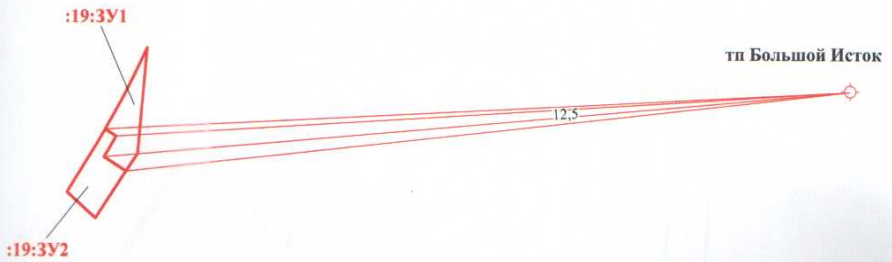
*В результате выполнения кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513040:19 согласно карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 в редакции от 23 июня 2009 г. № 20/7, данный земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного назначения и использования), для которой не указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.*

*Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» прилагается.*

*При проведении кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с КН 66:41:0513040:19, сумма площадей получилась меньше площади исходного земельного участка на 2 кв.м. Анализ причин расхождения показал, что оно возникло ввиду добавления точек в границы смежных земельных участков, а также за счет округления площадей при разделе исходного земельного участка. Для упорядочивания кадастровых данных следует принять площадь в соответствии с данным межевым планом.*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Масштаб 1:20000

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков и их частей



66:41:0513037

:19:3У1

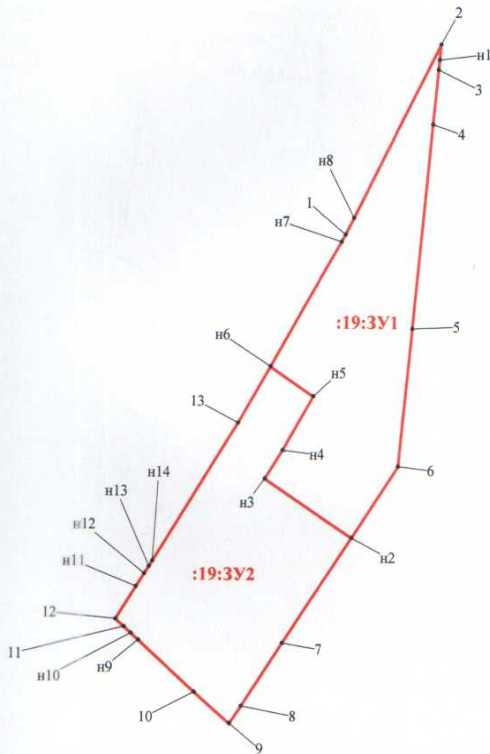
:19:3У2

66:41:0513040

Масштаб 1:5000

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:5000

